



# 桃園市龜山區華亞科技園區廠商聯席會第六十八次會議紀錄

壹、開會時間：2026年1月23日（星期五）上午10時

貳、開會地點：華亞科技園區服務中心大會議室

參、主 席：劉耀文總經理

記 錄：郭育忠

肆、出席人數：應到40家(實到22家)

## 一. 出席公司人員：

廣達公司(張文彥)、凌華公司(杜依琳)、毅嘉公司(楊哲榮)、中環公司(林振燁)、飛捷公司(王永聰)、耕興公司(劉邦雲)、聯友公司(陳擴文)、穩懋公司(陳宏璋)、鈺德公司(古翰祥)、飛宏公司(萬文愷)、白金公司(林宗緯)、神準公司(鄭智元)、行競公司(洪鍵鉸)、精技公司(蕭鉸泰)、德律公司(潘銘昆)、台灣銘板公司(謝益華)、永和順公司(侯振雄)、台灣航電公司(林振偉)、華亞汽電公司(李文豐)、台灣美光晶圓公司(李松豪)、第一化粧品廠公司(陳鵬州)、中興電工公司(陳伯軒)。

華亞園區服務中心：蔡坤霖、蔡明哲、楊明晃、蘇千琮，呂銘漢。

## 二. 缺席公司（下次會議惠請派員出席）：

國菱公司、聖奇公司、華頂公司、台灣艾司摩爾公司、永輝公司、全球人壽公司、威得客公司、元太公司、文翔公司、世豐公司、元成公司、神達公司、百塑公司、亞東工業氣體公司、東遠公司、羽泰公司、友達公司、春保公司(未建廠)。

## 伍、列席人員：

華亞重劃區管理委員會：黃華炳。

## 陸、主席致詞：

各位公司廠商代表大家好，非常感謝各位百忙之中抽空參加本次聯席會議，服務中心會應各廠商需求來服務大家，稍後會由同仁報告本年度工作情形及明年度服務的重點：為園區廠商推動 ESG 生態池及植樹節活動媒合龜山區公所籌辦，請各位不吝指教提出建言，在此先向各位拜早年，敬祝大家身體健康、各公司營運順利。接下來我們就按議程開始今天的會議。

柒、報告事項：

- 一. 園區 2025 年度動態報告：蔡主任報告。
- 二. 道路監視器增設：蔡主任報告。
- 三. 植樹節活動：蔡主任報告。
- 四. 生態池活動：蔡主任報告。
- 五. 園區公共設施管理維護費 2025 年度(累計 2025.01~2025.11)分攤及繳交情形報告：楊課長報告。
  1. 2025 年度管理維護費實際支出平均每月 3,888.7 仟元(5.321 元/M<sup>2</sup>)，預算為每月 3,999.1 仟元(5.472 元/M<sup>2</sup>)，減少 0.151 元/M<sup>2</sup>。另 2025 年度華亞園區道路修復費用編列為年度專案費用，共分攤 1,398 仟元。
  2. 園區 2025 年的月平均污水處理量 162,193M<sup>3</sup>，處理費用 1,849,476 元/月，平均處理單價為 11.401 元/M<sup>3</sup>，較預算 11.631 元/M<sup>3</sup>，減少 0.230 元/M<sup>3</sup>。修護費用準備金係作為設備改善之用，累計至 2025 年 11 月份止，餘額為 1,084,839 元。
  3. 2025 年度環境品質監督費支出平均每月 212 仟元(0.227 元/M<sup>2</sup>)，預算為每月 244 仟元(0.261 元/M<sup>2</sup>)，減少 0.034 元/M<sup>2</sup>。
  4. 華亞園區服務中心各項預算費用編列及支出採收支平衡，不以營利目的，均妥善管控費用並擲節支出。
- 六. 華亞園區服務中心 2026 年度管理維護費預算編列報告：蔡主任報告。
- 七. 華亞園區管理公司 2026 年度預算費用包括華亞服務中心、南區污水處理廠及環品委員會之用人、設備、事務及其他費用。經彙總後，2026 年度預算與 2025 年度實際費用比較如下表：

費用	2025 實際(2024.11-2025.10)			2026 預算(目標)		
	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
仟元/月	46,672	21,646	2,488	47,149	21,932	2,980
單價	5.328 元/M <sup>2</sup>	11.359 元/M <sup>3</sup>	0.223 元/M <sup>2</sup>	5.111 元/M <sup>2</sup>	11.454 元/M <sup>3</sup>	0.256 元/M <sup>2</sup>

服務中心：平均 3,929,087 元/月，合計分攤面積 768,755 M<sup>2</sup>。(2025 年分攤面積 730,870M<sup>2</sup>，預計 2026 年增加 37,885M<sup>2</sup>)

捌、上次會議決議案執行情形跟催報告：

案由：建請針對園區消防栓提供配置圖資及加強維護 以確保緊急狀況時使用。提案單位：第一化粧品廠公司

執行：龜山坪頂消防分隊定期檢查園區消防栓狀況 另自來水公司提供園區消防栓含地上及地下 設置點之配置圖已於 2025 年 1 月 24 日檢送「華亞科技園區第六十七次廠商聯席會議會議記錄」資料提供園區廠商參考。

玖、提案討論：無

拾、臨時動議：

1. 案由：因應政府環境部事業廚餘政策，有關園區廠商事業廚餘回收請服務中心協助洽龜山區清潔隊或環保廚餘回收廠商處理。園區廠商洽請服務中心統籌協助處理廚餘案，處理方案洽詢中。提案單位：神準科技公司。

2. 案由：為節能減碳，建議南區汙水廠使用各項機械式馬達類等之設備，請評估汰換節能設備，以降低電費支出，方可友善環境節能減碳。南污轉動設備節能改善案，設備能效資料整理中。提案單位：第一化粧品廠公司。

3. 案由：北桃園有線電視光纖網路資訊彙總，惠請北桃園提供園區光纖網路佈線位置及相關資費，提供園區廠商升級服務選擇。提案單位：第一化粧品廠公司。

拾壹、桃園智慧產業學院：分享桃園智慧產業學院近期成果及企業升級專題講者：許泰英組長。

拾貳、經濟部工研院產服中心：Ai 輔導團計畫宣導 講者：張震元顧問。

拾參、樂天桃猿球團：樂天桃猿球團形象宣導及公關票發放辦理 講者：樂天球團林嵩焜主任。

拾肆、散 會： 11 時 45 分。