

桃園市龜山區華亞科技園區廠商聯席會 第六十八次會議

歡迎蒞臨



桃園市龜山區華亞科技園區廠商聯席會第六十八次會議議程

壹、開會時間：2026年1月23日(星期五)上午10時00分

貳、開會地點：華亞科技園區服務中心大會議室 司儀：蔡明哲

參、主席：劉耀文 總經理 記錄：郭育忠

肆、出席人數：應到40家，實到 家

伍、列席人員：華亞重劃區管理委員會

陸、主席宣布開會暨致詞：

柒、報告事項：

一、華亞科技園區2025年度動態報告：蔡坤霖主任報告。

二、道路監視器增設：蔡坤霖主任報告。

三、植樹節活動：蔡坤霖主任報告。

四、生態池活動：蔡坤霖主任報告。

五、2025年度費用收支分攤及繳交情形報告：楊明晃課長報告。

六、2026年度費用開支編列說明：蔡坤霖主任報告。

捌、上次會議提案執行情形跟催報告：蔡明哲課長報告。

桃園市龜山區華亞科技園區廠商聯席會第六十八次會議議程

玖、提案討論：

拾、臨時動議：

拾壹、桃園智慧產業學院：分享桃園智慧產業學院近期成果及企業升級專題(許泰英組長)。

拾貳、經濟部工研院產服中心：Ai輔導團計畫宣導(張震元顧問)。

拾參、樂天桃猿球團：樂天桃猿球團形象宣導及公關票發放辦法(林嵩焜主任)。

拾肆、散會： 時 分。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(一).園區一期目前進駐廠商共計40家公司、80家廢污水納排(含二期32家)，一期公司員工人數 28,333 人(較2024年同期 26,887人增加 1,446人)。平均用水量 40,351 CMD(較2024年43,513 CMD減少 3,162 CMD)；污水處理量 5,088 CMD(較2024年 5,488 CMD減少 400 CMD)；用電量5,811,557度/日(較2024年5,392,631度/日，增加 418,926度/日)。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(二).「華亞科技園區用水計畫(第二次修正)」案：此次修正案感謝美光公司向經濟部爭取到水質相對穩定自來水7,000CMD取代圳水，服務中心辦理園區用水計畫修正作業。原用水來源自來水用量15,500CMD ↗ 22,500 CMD、圳水用量42,922 CMD ↘ 35,422 CMD、地下水用量1,500 CMD ↗ 2,000CMD，核准總用水量59,922 CMD 不變。

進度追蹤：

- 1.11/30水利署要求本次審查加入2027年度再生水使用，已修正補充後再送審。
- 2.水利署審查會預計農曆年後召開(出席單位：水利署、自來水公司、水務局)，正常會要求補充資料。(不會一次過)
- 3.待補件後，預計4月或5月第二次審查，水利署承辦人員表示，預計7月底完成審查核備。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(三).配合市政府推動「文青水園水資源回收中心放流水回收再利用案」華亞園區管理顧問(股)公司於2023/10/24 與園區用水公司 (美光、穩懋)簽訂「華亞科技園區再生水契約書」及2023/11/03與桃園市政府簽訂「文青水園水資源回收中心再生水用水契約」；本案目前進度為細部設計再生水處理流程與2025/11/13輸水管線銜接供水點配置定案，預計於2027 年完工後可供應水量3,000 CMD，2029年可供應5,300 CMD 予園區使用。在此感謝這二家公司之協助及配合推動政府政策。另依據市政府規劃，終期該放流水回收再利用可產出之水量可達10,000 CMD，各公司如有需求者可洽服務中心協助。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(四). 2025 年度環保機關查核污水廠操作情形共計 12次(1次/月)，均正常。

(五). 2025 年度納排廠商水質採樣共計1,700 廠次，未符合進廠限值者 36 廠次，不合格率 2.11%。期許各公司再強化前處理能力，除可節省污水處理費用，同時也為環境盡一份責任。

(六).亞東工業氣體(股)公司於園區南端區外華亞段406地號建廠，由於該廠區進出仍需經由本園區，因此已協議該廠區周邊公設亦納入由本中心管理(並分攤管理費);本新建工程已於2024/11/29開工，預計新建每小時生產6,500M³氮氣之生產廠，主要供應園區內美光、穩懋... 等公司需求，預計2026/06/30完工。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(七).針對園區道路不佳之路段進行局部刨鋪、人行道損壞修復作業。

1. 2025年度實際施作：

(1)道路施作 6,098 M²。

(2)人行道施作 102 M²(22處)



柒、報告事項：

(1)道路施作 6,098 M²。



柒、報告事項：

(2)人行道施作 102 M²(22處)



柒、報告事項：

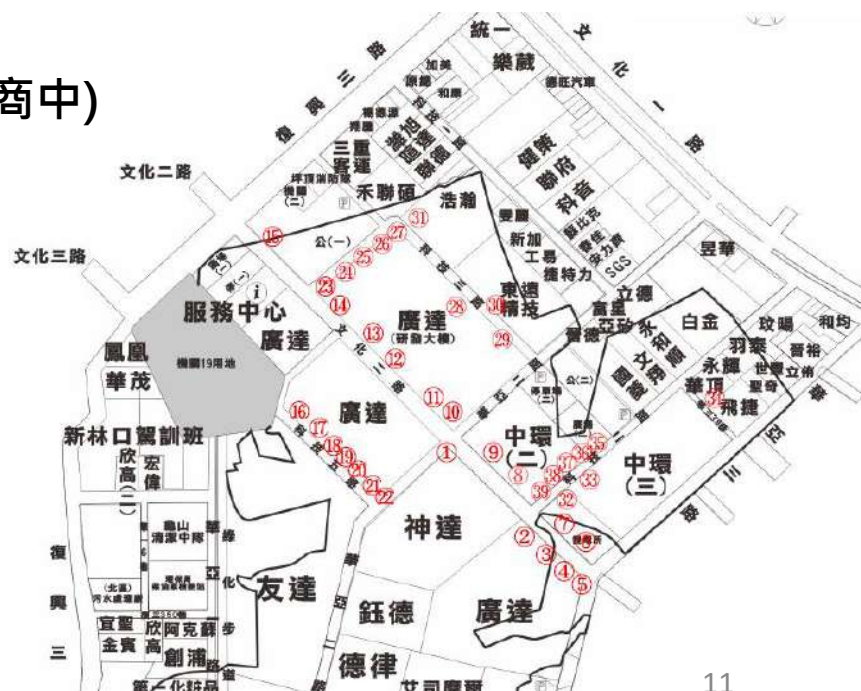
2. 2026年度預計施作：

(1)道路施作 3,100 M²(預計155萬)。

(預計2026下半年施作，彙總統計中)

(2)人行道施作 145 M²(預計72.5萬)。

(2026上半年已於11/5送發包遴選廠商中)



柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(八)節能、照明亮度改善作為：

1.2025園區道路路燈及各公園廣場及停車場已全部汰換為LED完成，除了可節能外，尚可改善照度。

2.為改善園區行穿線路口及人行道照明亮度，已於文化二路增設編號(30-1)路燈、華亞三路增設編號(67-1)路燈、華亞一路路燈編號(33、35、14-1、16、18、20)6盞路燈桿上及華亞三路新增路燈編號67-1路燈桿上增設置LED投光燈(共計7盞)，另廣停(一)華三科六流動廁所旁石牆上加掛1盞LED投光燈，以維護行人通行安全。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(九).辦理球類比賽：

2025年度華亞杯籃球賽共8隊參加，比賽18場次，於8月21日完成決賽，冠、亞、季軍分別由廣達、台灣艾司摩爾、台灣美光公司獲得。

羽球賽因無適合場地可借用，今年度華亞杯羽球賽取消辦理，待龜山運動中心落成再通知園區廠商續辦。

(十).園區公園—龜山運動中心於2024年度正式開工，工期為二年(預計2026年8月完工)，未來可提供園區及周邊民眾更多樣化的運動設施。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(十一).交通安全宣導：

服務中心為遏止交通違規行為，減少交通事故，協調桃園市政府警察局龜山分局大華派出所不定期、不定點針對其他違規事項(如超速、未依號誌行駛、未二段式左轉、防飆勤務...等)各項違規取締。

(十二).爭取標(誌)線繪設：文化二路與華亞二路口改善車道線繪設以維用路人安全，科技二路口增繪設置行穿線及停止線。

(十三).華亞二路與華亞二路260巷口增設號誌，經向交通局爭取測車流量，依主、次幹道設置標準及會勘後，協調由台灣航電出資增設後並移交交通局養管，已於2025年測試調整上、下班號誌時相完成。

柒、報告事項：

一.華亞科技園區2025年度動態報告

(十四). 園區變更產業專用區將停止適用

新聞發布

林口特定區第四次通盤檢討第三階段 即日起再公展30天 內政部國土署：變更範圍涵蓋新北及桃園將辦理8場說明會 向民眾說明

發布日期：114-11-27 10:00 | 單位：國土管理署

內政部都市計畫委員會在今（114）年8月12日第1084次會議審議已通過「變更林口特定區計畫（第四次通盤檢討）（第三階段）案」。內政部國土管理署表示，因部分變更範圍涵蓋新北市及桃園市部分地區，也透過通盤檢討包括宗教寺廟、工業區、學校及機關用地等議題，並依委員會決議修正計畫書圖，於今（27）日起至12月26日止進行再公開展覽作業及辦理8場說明會，向民眾說明，後續再提送內政部審議。

內政部國土管理署指出，本次通盤檢討重點包括宗教寺廟、工業區、學校及機關用地等分述如下：1.刪除宗教專用區取得建照期限的限制，並要求地方政府積極協助寺廟於下次通盤檢討前完成建照及使用執照申請。2.保障早期已取得工業用地證明之工廠的既有權利，將部分保護區變更為零星工業區；工五工業區之變更產業專用區機制已完成階段性任務，將於115年5月30日後停止適用，如未來有變更需求，仍可依都市計畫法定程序辦理。3.整合龍華科技大學與私立光啟高中土地調整合併至龍壽、迴龍地區都市計畫範圍，以提升教育用地整體規劃利用效益，另外將現行運動公園調整成文大（特）用地，以利國立體育大學完整發展校務建設，但仍保留校地供民眾使用之共好措施。4.為保留政府部門使用機關用地之彈性，將政府已完全取得之機關用地取消指定用地，減少動輒須都市計畫變更之行政程序。

內政部國土管理署最後表示，針對補辦公開展覽案件，民眾可於公開展覽期間提書面陳情，待公展結束後，將由內政部都委會續審，倘無相關公民或團體意見時，內政部將儘速依都市計畫法第21條規定核定，並由桃園市及新北市辦理發布實施，完成本次通盤檢討任務，本案相關書圖資訊可至官方網站查詢(<https://www.nlma.gov.tw/ch/titlelist/briefings/16781>)。

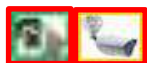
2026年5月30日停止工五工業區變更為產專區申請
產專區:建蔽率70% 容積率420%
乙種工業區:建蔽率60% 容積率210%

柒、報告事項：

二.道路監視器增設

(一).增設監視器位置圖

1.園區道路規劃40支監視器。



2.桃園市政府警察局設7處天羅地網位置



柒、報告事項：

二.道路監視器增設

(二).增設監視器評估

項目 \ 廠商	中華電信	北桃園有線
傳輸方式	無線傳輸 (搭配SIM卡)	有線傳輸
每月費用	68,000元/月	63,000元/月
設置費用	2,796,276元 (屬一次性費用)五年 分攤為46,605元/月	3,466,050元 無設置費用 (租約期間無償提供設備)
保修方式	保固一年	保固五年
攝影機規格比較		
廠牌	OGA	HUNT
解析度	500萬畫素	500萬畫素
感光元件	1/2.8" CMOS	1/2.7" CMOS
感光度	彩色：0 Lux 黑白：0.01 Lux	彩色：0.008 Lux 黑白：0.003 Lux
可視距離	30M	40M~50M
夜視功能	有(紅外線)	有(紅外線)

柒、報告事項：

二.道路監視器增設

(三). 增設監視器費用及效益

1.投資費用:

(1)北桃園有線電視因佈線較廣，採「有線傳輸」方式進行規劃，建置費用為3,466,050元(租約期間無償提供設備)，月服務費為65,000元，經議價願以月租費63,000元營運。

(2)月租費每年756,000元，預計管理維護費增加0.086元/M²，目前單價為5.328元/ M² (2025年平均單價)。

2.效益:

(1)監控園區道路及各公園廣場出入口，掌握車輛違停減少交通事故，遇交通事故可即時處理及事後協助釐清責任歸屬。

(2)即時瞭解綠美化、環境清潔外包工作狀況，提高工作效率。

(3)減少治安死角、嚇阻犯罪，避免意外事故發生。

柒、報告事項：

三.植樹節活動

(一).2025年3月11日舉辦「百業共植 木集未來」植樹節慶活動

1.與龜山區公所合辦植樹節活動。

2.現場出席單位：(參與活動超過300人)

(1)桃園市政府 蘇俊賓副市長

(2)龜山區公所 張嘉平區長、議員及里長

(3)世紀綠能工商 陳崑玉校長、衛生福利部樂生療養院 王偉傑院長

(4)台灣塑膠公司 簡嘉宏協理

(5)華亞園區服務中心 劉耀文總經理

(6)園區出席廠商共17家：

台灣艾司摩爾公司、台灣美光晶圓公司、廣達電腦公司、元成公司、神達電腦公司、健策公司、白金公司、穩懋半導體公司、華亞汽電公司、台灣國際航電公司、友達公司、中環公司、神準公司、台灣銘板公司、毅嘉公司、飛捷公司、德律公司。

3.效益：本活動不僅是減碳，更具備涵養水源、維護生物多樣性等，且增加地方與廠商間交流及媒體曝光度，也實踐企業ESG。

柒、報告事項：

三.植樹節活動



桃園市政府 蘇俊賓 副市長與華亞服務中心及區內17家企業代表共同種下象徵綠色永續的桃園原生樹種-流蘇。(象徵政府與產業攜手共創永續未來)



柒、報告事項：

三.植樹節活動



桃園市政府
TAOYUAN CITY GOVERNMENT

植樹節新政 蘇俊賓：固碳、生態指標納入桃園植栽指引

- 發布單位：新聞聯繫科
- 資料提供單位：新聞處

慶祝活動 亞科技園區 木集未來



植樹節活動與ESG永續發展結合，本次活動登上桃園市政府官網、聯合報、中時、風傳媒、台灣線報及各大電子新聞網，增加地方與廠商間交流及媒體曝光度。

2025-03-12 00:48 聯合報 記者周嘉茹、張裕珍／桃園報導



今天植樹節，桃園市副市長蘇俊賓（前排右5）昨參與植樹活動，市府今推出融入固碳、生...

風傳媒

首頁 > 地方新聞 > 桃園植樹節領先全台！首創樹木

桃園植樹節領先全台！首創樹木指引 四兆工業能量攜手打造永續生態城市

2025-03-11 17:40 王維傑



桃園市副市長蘇俊賓出席「百業共植木集未來」植樹活動。(圖／桃園市政府提供)

全國首創！桃園「樹木植栽維護指引」納入固碳、生態指標

18:28 2025/03/11
中時 蔡依珍 點讚肯定作者



桃園市副市長蘇俊賓今前往龜山華亞科技園區參加「百業共植 木集未來」植樹節活動，與華亞科技園區總經理劉耀文及區內23家企業代表共同種下象徵綠色永續的桃園原生樹種「流蘇」。(市府提供／蔡依珍桃園傳真)

台灣線報

龜山警結合植樹節活動宣導 加強民眾交通安全觀念

記者盧志明 2025-03-11 15:55

為維護行人及用路人安全，桃園市龜山警分局於今(11)日利用華亞科技園區舉辦「植樹節活動」，辦理交通安全宣導活動，主題以防制酒後駕車及駕駛車輛等讓行人為主，以有效的制酒後駕車等行為，此次活動參加人員以科技人員為主，主要呼籲勿酒後駕車及提升駕駛人駕駛車輛等讓行人觀念，結合員警宣導講解，以達到宣導效果。



今年至今龜山地區A1交通事故已減少4件、A2交通事故減少127件、行人交通事故減少9件。(圖：警方提供)

柒、報告事項：

三.植樹節活動

(二).預計2026年3月舉辦「植樹節」活動

1.2025/12/19龜山區公所張嘉平區長至華亞園區服務中心提議與華亞園區合辦植樹節活動。

2.預計尋找園區廠商15家出席，費用預計30萬元。
(預計公所15萬、園區15萬)。

(1)主辦單位：龜山區公所 張嘉平區長

(2)協辦單位：華亞園區服務中心及園區廠商。

(3)效益：植樹活動不僅是減碳，更具備涵養水源、淨化空氣、維護生物多樣性等，且增加地方與廠商間交流及媒體曝光度，也實踐企業ESG。

柒、報告事項：

四.生態池活動

(一).2025年08月01日美光公司參與公園一生態池復育及清潔活動

美光公司約派25人與楊梅高中賀華興、范揚格老師、台塑企業資產開發組及華亞服務中心，一同辦理公園一生態池水生植物復育及清潔活動。



柒、報告事項：

四.生態池活動

(二).2026年度公園一生態池復育原生水生植物案進度說明

1.經徵詢有意願參與之公司確定為四家：

鈺德科技、毅嘉科技、艾司摩爾及凌華科技公司。

2.本案一年費用為100,000元，採四家公司均攤，每家分攤25,000元，由華亞園區管理顧問股份有限公司開立發票向各認養公司收款後轉付給范揚格老師。(2026年執行)

3.1/16(五)舉行生態復育認養計畫啟動儀式。

4.效益：

(1)守護及復育台灣原生水生植物，提供學校、廠商及員工間之交流，還能落實永續發展與生態復育的成果，打造兼具教學、保育的生態基地。

(2)水生植物具有調節水質、維持生態平衡的重要功能，其生長狀況可作為環境品質的指標。

柒、報告事項：

四.生態池活動

1/16(五)舉行生態復育認養計畫啟動儀式(活動照片)。



柒、報告事項：

五. 2025年度費用收支分攤及繳交情形報告

華亞園區2025年管理維護費收繳情形							
項 目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
管理維護費(元) (未稅)	3,925,515	3,894,027	3,876,883	3,842,224	3,856,086	3,863,711	3,864,418
平均維護費單價(元/M ²)	5.371	5.328	5.304	5.257	5.276	5.286	5.287
項 目	8月	9月	10月	11月	年度月平均		
管理維護費(元) (未稅)	3,890,809	3,915,158	3,863,638	3,983,760	3,888,748		
平均維護費單價 (元/M²)	5.324	5.357	5.286	5.451	5.321		
2025年度管理維護費支出與年度預算之比較說明：							
1.2025年度管理維護費實際支出平均每月3,888.7千元(5.321元/M²)，預算為每月3,999.1千元(5.472元/M²)，減少0.151元/M²。							

柒、報告事項：

五. 2025年度費用收支分攤及繳交情形報告

華亞園區2025年污水處理費收繳情形

項 目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
污水廠運轉費用(未稅) (元)	1,738,528	1,784,073	1,626,911	1,736,094	1,826,742	1,834,780	1,810,003
處理水量 (M ³)	156,372	157,482	141,434	152,129	157,571	159,544	162,032
平均處理單價 (元/M ³)	11.118	11.329	11.503	11.412	11.593	11.500	11.171
項 目	8月	9月	10月	11月	年度月平均		
污水廠運轉費用(未稅) (元)	2,159,623	2,043,480	1,911,132	1,872,870	1,849,476		
處理水量 (M ³)	186,967	175,847	168,506	166,238	162,193		
平均處理單價 (元/M³)	11.551	11.621	11.342	11.266	11.401		

2025年度污水處理費支出與年度預算之比較說明：

1. 園區2025年的月平均污水處理量162,193M³，處理費用1,849,476元/月，平均處理單價為11.401元/M³，較預算11.631元/M³，減少0.230元/M³。
2. 修護費用準備金係作為設備改善之用，累計至2025年11月份止，餘額為1,084,839元。

柒、報告事項：

五. 2025年度費用收支分攤及繳交情形報告

華亞園區2025年環境品質監督費收繳情形							
項 目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
環境品質監督費(元) (未稅)	221,687	212,009	257,005	220,581	215,328	235,753	183,650
平均環品費單價(元/M ²)	0.238	0.227	0.276	0.237	0.231	0.253	0.197
項 目	8月	9月	10月	11月	年度月平均		
環境品質監督費(元) (未稅)	179,556	179,642	213,832	210,228	211,752		
平均環品費單價(元/M ²)	0.193	0.193	0.229	0.226	0.227		
2025年度環境品質監督費支出與年度預算之比較說明： 2025年度環境品質監督費支出平均每月212千元(0.227元/M ²)，預算為每月244千元(0.261元/M ²)，減少0.034元/M ² 。							

柒、報告事項：

六.2026年度費用開支編列說明

※依據服務之對象別之不同另區分為：

◎管理維護費 ◎污水處理費 ◎環境品質監督費

費用包含：

* 用人費用 *設備費用 *事務費用 *其他費用

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
用人費用	8003A*	28,902,881	9,130,378	1,379,642	280,483,14	8,239,828	1,250,155	854,567	890,550	129,48
		39,412,901			37,538,297			1,874,604		
設備費用	8003B*	2,296,619	1,625,667	160,000	3,446,569	1,656,819	8,094	-1,149,950	-31,152	151,906
		4,082,286			5,111,482			-1,029,196		
事務費用	8003C*	7,860,295	10,220,435	211,140	8,546,585	9,995,388	142,615	-686,290	225,047	68,525
		18,291,870			18,684,588			-392,718		
其他費用	8003D*	8,089,256	956,394	1,229,500	6,630,841	1,754,798	1,087,336	1,458,415	-798,404	142,164
		10,275,150			9,472,795			802,355		
管理費用合計	8003E*	47,149,051	21,932,874	2,980,282	46,672,309	21,646,833	2,488,200	476,742	286,041	492,082
		72,062,207			70,807,342			1,254,865		

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

用人費用：

* 間接人工 * 教育訓練費

* 服裝費用 * 福利費

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

用人費用

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
間接人工	8001A*	28,327,312		1,354,790	27,484,132		1,225,706	843,180		129,084
			8,956,334			8,068,625			887,709	
		38,638,436			36,778,463			1,859,973		
教育訓練費	8001B*	0			0			0		
服裝費	8001C*	161,781			154,416			7,365		
		每人編列2,160元/年；警衛制服(9人):187,90元/年								
福利費	8001D*	612,684			605,418			7,266		
		每人編列1,891元/月(尚未辦理春、秋季旅遊時，改以聚餐辦理)。								
用人費用 小計	8001**	28,902,881		1,379,642	280,483,14		1,250,155	854,567		129,487
			9,130,378			8,239,828			890,550	
		39,412,901			37,538,297			1,874,604		
		用人費用較2025年實際費用增加187.4萬元： 2026年度薪資調整暫以 + 2.5% 及年終獎金3個月編列。								

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

設備費用：

* 折舊 * 修護費

* 保險費 * 稅捐

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

設備費用

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
折舊	8002A*	242,090	771,378	0	694,802	636,752	0	-452,712	134,626	0
		1,013,468			1,331,554			-318,086		
修護費	8002B*	1,817,000	763,333	158,000	2,546,350	917,744	0	-729,350	-154,411	158,000
		2,738,333			3,464,094			-725,761		
保險費	8002D*	94,409			86,287			8,122		
稅捐	8002E*	236,076			229,547			6,529		
設備費用 小計	8001**	2,296,619		160,000	3,446,569		8,094	-1,149,950		151,906
			1,625,667			1,656,819			-31,152	
		4,082,286			5,111,482			-1,029,196		
<p>1.服務中心減少1,149,950元(因2025年度將部份道路修繕費用由專案費用列入修復費)。</p> <p>2.污水處理廠減少31,152元(折舊費用增加及修護費用減少)。</p> <p>3.環境品質監督委員會增加151,906元(修護費用增加—為預估環境及空污採樣、檢測費用及調節池泵汰換)。</p>										

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

事務費用

* 交際費 * 郵電費 * 交通費

* 文具印刷 * 水電費 * 什費

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

事務費用(1/3)

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
交際費	8003A*	310,000	0	90,000	277,147	0	84,372	32,853	0	5,628
		400,000			361,519			38,481		
郵電費	8003B*	188,956			159,452			29,504		
		郵電費包含：郵資費、電話、傳真費、關貿網路系統服務費及ADSL頻寬月租費...等								
交通費	8003C*	502,000			432,839			69,161		
		主要為掃地機增加清掃頻率油料費增加70,398元/年。								
書報什誌	8003D*	取消報紙訂閱。								
文具印刷	8003E*	42,600			40,819			1,781		
		2026目標年與2025相當。								

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

事務費用(2/3)

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
旅費	8003G*	8,000			5,532			2,468		
		參加警衛主管聯席會出差旅費。								
水電費	8003J*	345,200		0	718,689		0	-373,489		0
		4,715,292			4,564,060			151,232		
		5,060,492			4,573,107			-222,257		
服務中心減少373,489元/年，係固網業者支付電費單價調整所致；污水廠水電費增加151,232元，係增設鼓風機及調整電價所致。										
醫藥費	8003L*	36,156			42,044			-5,888		
		預算目標值係依據2026年度預估應健檢人數編列。								
員工賀奠金	8003M*	42,800			44,900			-2,100		
		2026年度預估3件：服務中心2件、環品會各1件。								

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

事務費用(3/3)

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
項目	8003R*	6,151,563	5,445,003	84,600	6,618,404	5,360,846	36,630	-466,841	84,157	47,970
		11,681,166			12,015,880			-334,714		
		主要為服務中心減少466,841元/年： 1.綠美化例行性工作增加164,997元/年(單價調整)。 2.非例行性工作減少178,027元/年(單價調整)。 3.綠美化委託案減少241,127元/年 4.資深人員紀念金幣減少223,379元/年								
電腦使用費	8003S*	315,000			298,854			16,146		
		(1)台塑網系統軟體服務分攤費·依2025年實際編列15,000元/年。 (2) ERP電腦分攤費用編列300,000元/年(25,000元/月)。								
事務費用小計	8003**	7,860,295	10,220,435	211,140	8,546,585	9,995,388	142,615	-686,290	225,047	68,525
		18,291,870			18,684,588			-392,718		
		1.服務中心：減少686,290元/年(綠美化外包費用減少)。 2.污水廠：增加225,047元/年。(水電費增加151,232元·係增設新鼓風機及調整電價所致)。 3.環品會：增加68,525元/年。(2024年度中秋公關費用因付費週期未發生於預算編列週期所致)								

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

其他費用

- * 勞務報酬
- * 化驗材料費
- * 攤銷費用
- * 其他

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

其他費用(1/2)

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
勞務報酬	8004B*	126,850			125,336			1,514		
		預算目標值均依2025年實際發生費用編列： (1)會計師簽證費用：110,000元/年(9,167元/月)。 (2)財報印刷費用：950元/年。 (3)退休金精算報告費用：15,900元/年。								
化驗材料費 (污水廠)	8004J*	390,290			551,287			-160,997		
		化驗材料費預算目標值較2025年實際發生費減少160,997元(藥品採購週期所致)。								
攤銷費用	8004K*	793,000		42,000	708,724		39,600	84,276		2,400
			158,400			169,825			-11,425	
		993,400			918,149			75,251		
(1)分攤總管理處採購、財務、工程發包等事務595,000元/年(49,583元/月)。 (2)南亞會計服務費服務中心198,000元/年 南污158,400元/年 環品會42,000元/年										

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

其他費用(2/2)

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
其他	8004Z*	7,169,406		1,187,500	5,796,781		1,047,736	1,372,625		139,764
			407,704			1,033,686			-625,982	
		8,764,610			7,878,203			886,407		
1.服務中心增加137萬元： 環境清潔維護增加64.3萬元/年：合約單價增加。 增設園區道路監視器增加75.6萬元/年。 請購費用減少6.4萬元/年。 2.污水廠減少62.6萬元/年： 請購費用減少57.7萬元/年(2025年設備已改善部分，2026年免編列) 3.環品會增加13.9萬元/年(環境品質監測費用減少15萬，增加自來水用水計劃修正29萬)。										
其他費用 小計	8003**	8,089,256		1,229,500	6,630,841		1,087,336	1,458,415		142,164
			956,394	0		1,754,798			-798,404	
		10,275,150			9,472,795			802,355		
1.服務中心：增加1,458,415元/年。2.污水廠：減少798,404元/年。3.環品會：增加142,164元/年。										

華亞科技園區2026年度費用開支編列說明

專案費用

單位：元/年

金額		2026年度目標(A)			2025年度實際(B)			差異(A-B)		
		服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會	服務中心	污水廠	環品會
項目		72,062,207			70,807,342			1,254,865		
		<p>專案費用 8004Z*</p> <p>園區道路刨、鋪費用：2,000,000元/年。 人行道修復費用：780,000元/年。 大崗國中清寒獎助學金：80,000元/年。</p>								
管理費用 合計	8*****	47,149,051		2,980,282	46,672,309		2,488,200	476,742		492,082
			21,932,874			21,646,833			286,041	
		74,371,272			70,807,342			1,254,865		
單價		5.111	11.454	0.256	5.328	11.359	0.223	-0.217	0.095	0.033
		元/M ²	元/M ³	元/M ²	元/M ²	元/M ³	元/M ²	元/M ²	元/M ³	元/M ²
								(-4.07%)	(+0.84%)	(+14.80%)

說明：1.服務中心：平均3,929,087元/月，合計分攤面積768,755M²。
 (2025年分攤面積730,870M²，預計2026年增加37,885M²)。

2.南 污：平均1,827,739元/月，分攤水量159,579M³

玖、提案討論：

未有提案(於1/5寄送提案表)。

拾、臨時動議：

拾壹、桃園智慧產業學院：

分享桃園智慧產業學院近期成果及企業升級專題(講者：許泰英組長)。

拾貳、經濟部工研院產服中心：

Ai輔導團計畫宣導(講者：張震元顧問)。

拾參、樂天桃猿球團：

樂天桃猿球團形象宣導及公關票發放辦理(講者：樂天球團林嵩焜主任)。

敬請指教

www.hytp.com.tw

